
Aika 10.09.2025, klo 17:30 - 18:41

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 62 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 63 Pöytäkirjan tarkastus
- § 64 Osavuosikatsaus 1-6 2025
- § 65 Lähetekeskustelu Vesilahden kunnan teknisten palveluiden talousarviosta 2026
- § 66 Teknisen lautakunnan vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen
- § 67 Marintien alueen kunnallistekniikan rakennussuunnitelmien hyväksyminen
- § 68 Marintien alueen kunnallistekniikka, urakoitsijan valinta
- § 69 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi
- § 70 Tiedoksi merkittävät asiat

Lisäpykälät

- § 71 LISÄPYKÄLÄ: Päällystystyöt 2025

Saapuvilla olleet jäsenet

Erkko Honkoliini, puheenjohtaja
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja
Kati Ajoksenmäki
Johanna Halme
Petri Kinnari
Taina Lamminmäki

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, esittelijä
Miia Rajala, kh:n edustaja

Poissa

Aapeli Eskola

Allekirjoitukset

Erkko Honkoliini
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Marko Lounasranta
Pöytäkirjantarkastaja

Petri Kinnari
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 12.09.2025

§ 62**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty teknisenlautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 05.09.2025, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja hyväksytään lisäpykälä käsiteltäväksi kokouksessa.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Lisäksi hyväksyttiin lisäpykälä käsiteltäväksi kokouksessa.

§ 63**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Lounasranta ja Petri Kinnari.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Lounasranta ja Petri Kinnari.

§ 64**Osavuositarkastus 1-6 2025**

VESDno-2025-84

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Osavuositarkastus 1-6 2025 tekninen lautakunta
- 2 Osavuositarkastus 1-6 2025 tekniset palvelut
- 3 Osavuositarkastus 1-6 2025 vesi- ja viemärlaitos
- 4 Osavuositarkastus 1-6-2025 investoinnit

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan toimitukset seuraavat talousarvion toteutumisesta säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 16.12.2024 §257 hyväksymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-kesäkuu raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle talouden euromääräinen ja toiminnallinen toteutuminen. Seurantatarkastuksissa on arvioitava toiminnallisten tavoitteiden ja määrärahojen toteutuminen raportointiajankohtaan mennessä. Lisäksi on esitettävä arvio loppuvuoden osalta tavoitteiden saavuttamisesta, määrärahojen toteutumisesta ja esitettävä, mihin toimenpiteisiin on ryhdytty mahdollisten määrärahaylitysten estämiseksi. Aikavälin toteuman ja muun käytettävissä olevan tiedon perusteella laaditaan ennakoarvio koko vuoden toteumasta. Seurantatarkastukset tulee käsitellä myös lautakunnissa.

Teknisten palveluiden talous on alkuvuonna toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti. Toimintatuottoja on kertynyt kesäkuun loppuun mennessä 2,1 milj. euroa, mikä vastaa 53 prosenttia koko vuoden talousarviosta. Kertymä on ollut hieman ennakoitua nopeampaa, mutta pääosa toimintatuotoista muodostuu sisäisistä eristä. Sisäisten vuokrien osalta tasaus tehdään tilinpäätöksen yhteydessä, joten toteuma voi vielä muuttua loppuvuoden aikana. Toimintakulut ovat yhteensä 1,55 milj. euroa (51 % talousarviosta) ja siten talousarvion mukaisella tasolla. Henkilöstökulujen toteuma on 617 t€ (51 %), ja kulut sisältävät kuluvan vuoden lomapalkat. Näin ollen lokakuussa voimaan tulevista palkankorotuksista huolimatta henkilöstökulujen arvioidaan toteutuvan talousarvion puitteissa. Toimintakate on kesäkuun lopussa 565 t€, mikä vastaa 61 prosenttia koko vuoden talousarviosta. Toimintakate on sitova taso ja sen toteuma on talousarvion mukainen. Kokonaisuutena teknisten palveluiden talous on hallinnassa ja ennuste loppuvuodelle on talousarvion mukainen.

Vesi- ja viemärlaitoksen talous on alkuvuonna toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti. Toimintatuottoja on kertynyt kesäkuun loppuun mennessä 150 t€, mikä vastaa 44 prosenttia koko vuoden talousarviosta. Suuri osa liittymismaksuista on laskutettu heinäkuussa, ja heinäkuun toteuma ylittää jo talousarviotason. Näin ollen toimintatuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion vuoden loppuun mennessä. Toimintakuluja on kertynyt yhteensä 5,2 t€ eli 21 prosenttia vuoden talousarviosta. Henkilöstökulujen toteuma on 2,4 t€ (17 %) ja palvelujen ostojen 2,7 t€ (25 %).

Molempien kuluerien toteuma on ollut maltillista ja alle talousarvion puolivuotistason. Tilikauden ylijäämä on kesäkuun lopussa 42,6 t€, mikä on 47 prosenttia koko vuoden talousarviosta. Ylijäämä on vesi- ja viemärlaitoksen sitova taso, ja sen toteuman perusteella talous tulee ylittämään talousarvion mukaisen tason.

Investointien toteutumisprosentti alkuvuoden aikana on ollut matala. Kuten aiempinakin vuosina, investointien kulut painottuvat kesälomakauteen ja loppuvuoteen. Tämä johtuu siitä, että monet hankkeet käynnistyvät vasta kesälomien jälkeen ja suurin osa kustannuksista realisoituu loppuvuodesta. Lisäksi suurimman yksittäisen hankkeen, Suomelan- ja Järvenrannan kunnallistekniikan, rakentaminen viivästyi Markkinaoikeuteen tehdyn valituksen johdosta. Tämä valitus on aiheuttanut merkittävää viivettä hankkeen etenemisessä, mikä on osaltaan vaikuttanut kokonaisinvestointien toteutumiseen. Kiinteistöhankeisiin varattu määräraha kohdennetaan pääosin kuluvan vuoden aikana lämpölaitosten hankintaan sekä yhtenäiskoulun vanhan osan katto remonttiin. Suurin alkuvuoden aikana toteutunut hanke on katuvalaistuksen uusiminen koko kunnan alueella.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee osavuosisiraportin 1-6/2025 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, § 183, 11.08.2025
Tekninen lautakunta, § 65, 10.09.2025

§ 65

Lähetekeskustelu Vesilahden kunnan teknisten palveluiden talousarviosta 2026

VESDno-2025-260

Kunnanhallitus, 11.08.2025, § 183

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Talousarviokehys 2026

Kuntalain (2015/410) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Vuodelle 2026 laaditun talousarviokehysten toimintakate on -14 726 950 euroa, vuosikate 1 177 698 euroa ja tilikauden 2026 alijäämä -223 267 euroa. Talousarviokehyksessä on huomioitu kunnanvaltuuston 19.5.2025 §32 tekemät tasapainotuspäätökset sekä kunnan sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen 1.1.2026. Tämän lisäksi on huomioitu työehtosopimuksen mukaiset henkilöstökulujen korotukset ja varattu kahden prosentin korotusvaraus palvelujen ostoihin; tarvikkeisiin ja tavaroihin sekä muihin toimintakuluihin. Avustuksissa on korotettu työttömyyskustannusten maksuosuutta vuoden 2025 ensimmäisen vuosipuoliskon toteuman perusteella.

Talousarviokehysten verotulot perustuvat vuoden 2025 veroprosentteihin. Verotulojen arvioinnissa on käytetty toukokuussa 2025 julkaistua veroennustekehikkoa ja verotulojen määrässä on huomioitu kunnan väestönkasvutavoite. Valtionosuudet perustuvat Kuntaliiton kesäkuussa 2025 julkaisemaan ennakotietoon, josta on vähennetty kunnan osuus vuodelle 2026 esitetystä valtionosuuksien vähennyksestä. Kunnan rahoitustuottojen ja -kulujen määrä tarkentuu investointisuunnittelun edetessä ja tulevan lainannostotarpeen tarkentuessa. Poistojen määrä tarkentuu investointisuunnittelun edetessä.

Suunnitelmavuosien 2027-2028 luvut tarkentuvat talousarviosuunnittelun edetessä.

Kunnan hallintosäännön 7 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy suunnittelukehysten.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa ohjeeksi, että kunnan vuoden 2026 talousarvio tulee laatia siten, että sen alijäämä on enintään -225 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 10.09.2025, § 65

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Talousarviokehys 2026

Kuntalain (2015/410) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 11.8.2025 (§ 183), että vuodelle 2026 laaditun talousarviokehysten toimintakate on -14 726 950 euroa, vuosikate 1 177 698 euroa ja tilikauden 2026 alijäämä -223 267 euroa. Talousarviokehyksessä on huomioitu kunnanvaltuuston 19.5.2025 §32 tekemät tasapainotuspäätökset sekä kunnan sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen 1.1.2026. Tämän lisäksi on huomioitu työehtosopimuksen mukaiset henkilöstökulujen korotukset ja varattu kahden prosentin korotusvaraus palvelujen ostoihin; tarvikkeisiin ja tavaroihin sekä muihin toimintakuluihin.

Teknisten palveluiden talousarvio on laadittava kunnanhallituksen määrittämän talousarviokehysten mukaisesti. Suurimmat muutokset teknisten palveluiden osalta kohdistuvat hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen toimintatuottoihin ja -kuluihin. Hyvinvointialueen maksamat vuokratuotot sekä kiinteistön ylläpitokulut siirtyvät perustettavalle yhtiölle. Kunta myy yhtiölle jatkossakin isännöinti- ja kiinteistöhoitopalvelut, eli nämä myyntituotot tulee arvioida talousarviossa.

Vesi- ja viemärlaitoksen muutokset kohdistuvat toimintatuottoihin.

Operointisopimuksen liitteeksi laadittu hintaliite määrittelee Lempäälän Vesi Oy:n maksaman verkostovuokran sekä perus- ja käyttömaksujen korotukset tulevina vuosina.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää käydä lähetekeskustelua talousarvion jatkovalmistelusta.

Päätös

Lautakunta kävi lähetekeskustelun teknisten palveluiden talousarviosta.

§ 66**Teknisen lautakunnan vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen**

VESDno-2025-78

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Arviointikertomus 2024

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL §29 / 19.5.2025 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja lähettänyt sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Tarkastuslautakunta toteaa teknisen lautakunnan kärkihankkeen "yhteisöllisesti rakentaen" toteutuneet esimerkillisesti. Tarkastuslautakunnan kiitosmerkinnät hankkeen toteutuksesta otetaan ilolla vastaan. Ämmänhaudanmäen pilotti ja yhteistyö asukasyhdistyksen kanssa ovat osoittautuneet toimiviksi malleiksi. Suomelan alueen hakemusprosessin etenemistä jatketaan tulevien vuosien aikana. Tavoitteena on laajentaa toimintamallia muillekin alueille siten, että kuntalaisia osallistetaan systemaattisesti jo suunnitteluvaiheessa.

Tarkastuslautakunta on kysynyt kiinteistöjen lämmitystapavaihtoehtojen selvityksen lopputulosta. Tekninen lautakunta toteaa, että selvitys on valmistunut. Sen tuloksia hyödynnetään kunnan kiinteistöjen ylläpidossa sekä energiainvestointeja koskevassa päätöksenteossa. Selvityksen tuloksissa esitetään lämpölaitosten hankintaa, ja asia tuodaan päätöksenteolle vielä vuoden 2025 aikana.

Tarkastuslautakunta totesi, että vesi- ja viemärilaitoksen taloudellisen tasapainon saavuttaminen on keskeistä. Tekninen lautakunta toteaa, että vesihuoltolaitoksen talous- ja operointimalli päivitettiin vuoden 2024 aikana, ja samalla tarkasteltiin verkostovuokran ja liittymismaksujen määrää. Malli saatiin päätökseen marraskuussa 2024, ja tilikauden tulos toteutui 101 000 euroa budjetoitua parempana. Positiivinen kehitys osoittaa, että päivitetty malli on oikeansuuntainen ja tukee laitoksen kestäväää toimintaa. Talouden seurantaa ja mallin kehittämistä jatketaan, jotta tasapaino voidaan säilyttää myös tulevina vuosina.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää esittää yllä olevan selostuksen kunnanhallitukselle ja edelleen tarkastuslautakunnalle selvityksensä ja merkitä tietoonsa tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, § 50, 18.06.2025

Tekninen lautakunta, § 59, 13.08.2025

Tekninen lautakunta, § 67, 10.09.2025

§ 67

Marintien alueen kunnallistekniikan rakennussuunnitelmien hyväksyminen

VESDno-2025-261

Tekninen lautakunta, 18.06.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 1-01 Suunnitelmapaketti

2 1-02 Poikkileikkaus

3 1-04 Yleiskartta

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.3.2025 §8 hyväksynyt Jyskäntien asemakaavan muutoksen. Asemakaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) osoitetun kahden tontin käyttötarkoitus muutettiin erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Kaava-alueelle muodostui neljä uutta tonttia.

Vesilahden kunnan talousarvion investointiosassa vuodelle 2025 on varattuna määrärahat alueen kunnallistekniikan rakentamiseksi.

Kunnan puitesopimuskumppani Destia Oy on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen kadun rakentamiseksi hyväksytyn asemakaavan pohjalta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti katusuunnitelmaehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi.

Toimivalta: Hallintosäätö 4 luku 6§

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmat nähtäville ja lausuttavaksi 19.6.2025 - 31.7.2025 väliseksi ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 13.08.2025, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 1-01 Suunnitelmakartta
- 2 1-02 Poikkileikkaus
- 3 1-04 Yleiskartta

Teknisen lautakunnan päätöksen 18.06.2025 § 50 mukaisesti Marintien alueen katusuunnitelmat asetettiin nähtäville 19.06 - 31.07.2025 väliseksi ajaksi. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisella kuulutuksella.

Nähtävillä olo aikana ei ole saapunut yhtään lausuntoa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavat Marintien katusuunnitelmat:

- Suunnitelmakartta
- Poikkileikkaus
- Yleiskartta

Kokouskäsittely

Tämän pykälän käsittelyn aikana esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavat Marintien katusuunnitelmat:

- Suunnitelmakartta
- Poikkileikkaus
- Yleiskartta

Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen palvelupäällikön hyväksymään kohteen rakentamissuunnitelmat. Urakoitsijavalinta pyritään tekemään syyskuun kokouksessa.

Marko Lounasranta kannatti muutettua päätösehdotusta.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 10.09.2025, § 67

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 0-RS Sisällysluettelo
- 2 1-01 Työkohtainen työselostus
- 3 1-02 Määräluettelo
- 4 3-01 Pituusleikkaus
- 5 4-01 Tyyppipoikkileikkaus
- 6 4-02 Paalupoikkileikkaukset
- 7 5-01 Sadevesikaivokortit

-
- 8 5-02 Jätevesikaivokortit
 - 9 6-01 Turvallisuusasiakirja
 - 10 6-02 Hinnoiteltava yksikköhintaluettelo
 - 11 Kustannusarvio ryhmittäin

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 13.8.2025 §59 hyväksynyt Marintien katusuunnitelmat. Nähtävilläoloajan jälkeen Destia Oy:ltä tilattiin alueen kunnallistekniikan rakennusuunnitelmat sekä kilpailutus- ja urakka-asiakirjat.

Suunnitelmien kohteena on uuden asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen. Suunnitelmat pitävät sisällään Virolaisen alueella sijaitsevan Marintien kadun, vesihuollon, kuivatuksen sekä katuvalaistuksen.

Toimivalta: Hallintosääntö 5 § 4

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Marintien rakennussuunnitelmat sekä urakka- ja kilpailutusasiakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, § 50, 18.06.2025

Tekninen lautakunta, § 59, 13.08.2025

Tekninen lautakunta, § 68, 10.09.2025

§ 68

Marintien alueen kunnallistekniikka, urakoitsijan valinta

VESDno-2025-261

Tekninen lautakunta, 18.06.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 1-01 Suunnitelmapaketti

2 1-02 Poikkileikkaus

3 1-04 Yleiskartta

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.3.2025 §8 hyväksynyt Jyskäntien asemakaavan muutoksen. Asemakaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) osoitetun kahden tontin käyttötarkoitus muutettiin erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Kaava-alueelle muodostui neljä uutta tonttia.

Vesilahden kunnan talousarvion investointiosassa vuodelle 2025 on varattuna määrärahat alueen kunnallistekniikan rakentamiseksi.

Kunnan puitesopimuskumppani Destia Oy on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen kadun rakentamiseksi hyväksytyn asemakaavan pohjalta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti katusuunnitelmaehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi.

Toimivalta: Hallintosääntö 4 luku 6§

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmat nähtäville ja lausuttavaksi 19.6.2025 - 31.7.2025 väliseksi ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 13.08.2025, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 1-01 Suunnitelmakartta
- 2 1-02 Poikkileikkaus
- 3 1-04 Yleiskartta

Teknisen lautakunnan päätöksen 18.06.2025 § 50 mukaisesti Marintien alueen katusuunnitelmat asetettiin nähtäville 19.06 - 31.07.2025 väliseksi ajaksi. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisella kuulutuksella.

Nähtävillä olo aikana ei ole saapunut yhtään lausuntoa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavat Marintien katusuunnitelmat:

- Suunnitelmakartta
- Poikkileikkaus
- Yleiskartta

Kokouskäsittely

Tämän pykälän käsittelyn aikana esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavat Marintien katusuunnitelmat:

- Suunnitelmakartta
- Poikkileikkaus
- Yleiskartta

Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen palvelupäällikön hyväksymään kohteen rakentamissuunnitelmat. Urakoitsijavalinta pyritään tekemään syyskuun kokouksessa.

Marko Lounasranta kannatti muutettua päätösehdotusta.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 10.09.2025, § 68

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 18.6.2025 §50 hyväksynyt Marintien katusuunnitelmat ja kokouksessaan 10.9.2025 rakennussuunnitelmat.

Hankinnan kustannusarvio ei ylitä kansallisen hankinnan kynnysarvoja ja hankinnassa käytettiin kevyttä rajoitettua menettelyä. Tarjouspyyntö lähetettiin neljälle alueella toimivalle urakoitsijalle 27.8.2025 ja tarjousten viimeinen jättöaika oli 8.9.2025 kello 12:00 mennessä. Tarjouspyynnön mukaisesti urakka pitää sisällään Marintien kadun, vesihuollon, kuivatuksen sekä katuvalaistuksen rakentamisen. Työ voidaan aloittaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu sekä urakkaohjelmassa mainitut velvollisuudet

on täytetty. Rakennustöiden tulee kaikilta osin olla valmiina ja hyväksytty 15.12.2025 mennessä.

Hankinnan kustannusarvio on 52 310 euroa (alv 0%) ja siihen on varattu määrärahat talousarvion investointiosassa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta käsittelee kokouksessa saadut tarjoukset sekä päättää urakoitsijavalinnasta.

Kokouskäsitely

Esittelijä teki muutetun päätösehdotus:

Tekninen lautakunta toteaa, että määräaikaan mennessä saatiin ainoastaan yksi tarjous. Tekninen lautakunta päättää valita urakoitsijaksi Ikkala Trade Oy:n annetun tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 69**Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

Tekninen palvelupäällikkö

Yleinen päätös:

§ 27 Väliaikainen liikennejärjestely - Metsämantereentie, 28.08.2025

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 70**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

- Markkinaoikeuden asia 284/2025 tilannekatsaus
- Suomela-Järvenranta urakan tilannekatsaus
- Seuraava kokous 22.10.2025 klo 17.30

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 71**LISÄPYKÄLÄ: Päälystystyöt 2025**

VESDno-2025-343

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kustannusarvio - päälystystyöt 2025
- 2 Tarjouspyyntö 2025
- 3 Asemapiirros - Vesaustie
- 4 Asemapiirros - Metsämantere KLV
- 5 Asemapiirros - Suomela

Vesilahden kunnan talousarvion investointiosassa on varattu 100 000 euron määräraha kaavateiden päälystämisiin vuodelle 2025.

Vuoden 2025 päälystyskohteita ovat:

- Vesaustie ja Elinanpolku; katusaneerausurakka on valmistunut ja katualueet ovat päälystettävässä kunnossa. Päälystettävän alueen laajuus on n. 1750 m².
- Metsämantereentien kevyenliikenteenväylä; kunnallistekniikan rakentamisen urakkaan sisältyä kantavan kerroksen asfaltti (ABK), muilta osin päälystystyöt kunnan vastuulla. Päälystettävän alueen laajuus n. 1200m².
- Pähkinäkalliontie, Vakkakuja ja Pähkinäkalliontien kevyenliikenteenväylä; Suomelan asemakaava-alueiden päälystystöitä tehty jo vuosien 2023 ja 2024 aikana. Päälystettävän alueen laajuus n. 1350m².

Tekniset palvelut on laatinut tarjouspyyntöaineiston ja lähettänyt sen alueella toimiville urakoitsijoille. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoukset tulee jättää 19.9.2025 kello 12:00 mennessä. Päälystystöiden kustannusarvio on 50 900,00€ (alv0%)

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä selostuksen mukaisesti vuoden 2025 päälystyskohteet,
2. Hyväksyä tarjouspyyntöaineiston ja
3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään hankintapäätöksen ja -sopimuksen edullisimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakukielto

§62, §63, §64, §65, §66, §69, §70

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§71

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.